

积极参与光彩事业 勇于承担社会责任

湖南省长沙市光彩事业基金会换届大会暨总结表彰大会举行,刘汇出席

长沙晚报4月19日讯(全媒体记者 黎铁桥)19日,湖南省长沙市光彩事业基金会换届大会暨总结表彰大会举行。市委常委、市委统战部副部长刘汇,副市长、市工商联主席康镇麟出席。

会上,绿之韵集团董事长胡国安当选为第三届理事会理事长。刘汇湘当选为监事会监事长。吴余生、陈正杨、曾侯军当选为副理事长,李雅璇当选为秘书长。据了解,湖南省长沙市光彩事业基金会自2012年成立以来,在助力扶贫帮困、抢险救灾、捐助助学、“万企兴万村”等方面发挥了重要作用。

刘汇指出,光彩事业是以民营经济人士为参与主体的社会事业,要加强思想政

治引领,引导民营企业特别是年轻一代民营经济人士增强爱党爱国情怀,弘扬优秀企业家精神,推动光彩事业担当新使命。要发挥企业家主体作用,引导民营企业作出新贡献。她希望更多的民营企业积极参与光彩事业,勇于承担社会责任,为推动现代化新长沙建设、实现共同富裕作出更大的贡献。

康镇麟希望广大民营经济人士在守正创新中彰显新价值,在服务大局中担当新使命,在传承发展中续写新篇章,把光彩事业做成凝聚人心的信念事业、汇聚力量的共富事业、接续奋斗的崇高事业,为长沙高质量发展和现代化建设作出新贡献。

全方位普及“健康体重”理念 长沙启动爱国卫生月集中宣传活动

长沙晚报4月19日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 尹新发 宁娟)2024年4月是第36个爱国卫生月,今年的活动主题是“健康城镇·健康体重”。为丰富我省群众性爱国卫生活动,助力长沙创建国家卫生城市,19日,湖南省暨长沙市第36个爱国卫生月集中宣传活动在长沙正式启动。市人大常委会副主任王瑜璋、市政协副主席李舜出席。

近年来,长沙市持续加强以“健康体重”为主要内容的健康教育,深入推进以“健康城镇”为重点的健康细胞建设。截至2023年,共创建健康乡镇16个、健康村132个、健康社区443个、健康机关445个,居民健康素养水平

指数达到33.09%,两项工作指标均居全省前列。

现阶段,是长沙积极创建国家卫生城市的关键时期,爱卫创卫、人人参与、人人受益,创建国家卫生城市深刻影响到长沙每一个市民、每一户家庭。

集中宣传活动正式启动后,将针对小胖墩、饮食型肥胖、代谢型肥胖等常见的体重问题开展精准科普;通过健康大讲堂、体育健康课、健康沙龙等形式,开展健康科普进机关、进学校、进企业、进社区、进乡村活动;以线上直播、图文、短视频和线下讲座、脱口秀等方式,全方位普及“健康体重”理念,引导全社会提升健康素养。

齐心协力推动新时代人大社会建设工作 取得新成效实现新突破

市人大常委会召开对口联系单位工作会议

长沙晚报4月19日讯(全媒体记者 匡春林)19日,市人大常委会召开对口联系单位工作会议暨全市人大常委会工作座谈会。市人大常委会副主任杨长江出席会议并讲话。

会议通报了市人大常委会2023年工作情况和2024年工作打算,各对口联系单位、各区县(市)人大常委会负责人积极交流发言,并就加强社会建设工作提出意见建议。

杨长江充分肯定了全市人大常委会工作过去一年取得的成绩。他强调,各对口联系单位、各区县(市)人大常委会要在认识上既要守底更要站高,工作上既要守职更

要尽责,措施上既要守正更要创新,稳中求进、齐心协力推动新时代人大社会建设工作取得新成效、实现新突破。要扎实开展好立法调研,加快推进社会建设领域相关法规的立法进程,注重立管用、有用和好用之法,确保以良法促发展保善治。要继续紧盯安全生产、就业、养老等民生领域,提升发现问题的能力,加大督办落实的力度,开阔前瞻思考的视野。要更加突出建议办理的提质增效、票决事实的可感可视、服务保障的互联互通,切实尊重代表地位,发挥代表作用,有效凝聚推动长沙经济社会高质量发展的强大合力。

省防指发布《2024年防汛命令(第1号)》要求 做好人员避险转移演练工作

长沙晚报4月19日讯(全媒体记者 刘琦)湖南省防汛抗旱指挥部日前发布《2024年防汛命令(第1号)》(以下简称《命令》),要求各地做好人员避险转移演练工作。

《命令》要求,各市州防指要立即作出部署,自即日起至4月30日,对山洪灾害危险区、地质灾害隐患点、病险水库下游、沿河低洼地带等风险区域的群众,以村组或自然村落为单位组织开展人员转移避险演练。演练要围绕“转移谁、谁组织、何时转、转到哪、转后如何管理”五个关键环节开展,要做到全覆盖、有实效。对因转移避险演练不到位而造成重大人员伤亡的,将按照防汛纪律提请问责。

沙市防办19日下发通知,要求各区县(市)防指迅速调度部署,组织辖区内相关乡镇(街道)、村(社区)按《命令》要求的范围、时段、关键环节开展演练,让群众熟悉危险区、安全区、转移路线、撤退路线、安置地点和预警信号等,确保关键时刻“方向对、跑得快”;同时注重查漏补缺,及时修订相关转移避险预案(方案)、完善相关保障措施,切实做到全覆盖、有实效。视、水利等相关部门要结合职能职责加强行业监管和督促指导,协助属地按《命令》要求高质量完成演练工作。各地要运用多种方式,加强预报预警和防灾避险等知识宣传,引导群众进一步提高防灾减灾意识和临灾自救互救能力。

阳台封不封都算一半面积

长沙出台新规优化房地产开发项目规划管理

长沙晚报4月19日讯(全媒体记者 孙占锋)买房时,消费者常被告知封闭的阳台要算全面积,不封的才算一半。今后,这一算法在长沙有了新规定。18日,长沙市房地产平稳健康发展运行协调小组出台《关于优化房地产开发项目规划管理的若干措施》(以下简称《若干措施》),明确封闭阳台也可按水平投影面积的1/2计入容积率;同时还明确优化飘窗和设备平台设置要求,适当降低TOD开发区域停车位配比等,进一步提高住房的多样性和品质,持续优化营商环境,更好满足人民对美好生活的向往,促进长沙房地产市场平稳健康发展。

阳台算一半面积,设备平台不超过4平方米

买房最关心的莫过于面积,但对于“赠送”“半赠送”的营销说辞,消费者往往一头雾水。此次出台的《若干措施》明确,因城市景观风貌要求需要封闭阳台的新建住宅项目,其封闭阳

台按水平投影面积的1/2计入容积率和建筑面积,进行商品房预售和不动产登记。居住建筑阳台等按水平投影面积的1/2计入建筑面积的部分,其水平投影面积之和按不超过套内建筑面积的20%控制。

《若干措施》还提出,合理调整飘窗和设备平台管控要求,进一步提升住宅使用功能的完整性。飘(凸)窗宽度可与房间等宽,出挑宽度不超过0.8米。中央空调设备平台和分体式空调外机搁板可同时设置,不大于4.0平方米/户的设备平台不计入容积率和建筑面积。

业内人士认为,此规定相当于明确,符合条件的阳台无论封闭与否都按一半面积计算;“不超过套内建筑面积的20%”要求,可防止个别开发商以阳台名义“偷”面积;新规下的飘窗宽度、出挑宽度都比之前有所增加。

降低TOD停车位配比,主城间距区折减20%

TOD即以“公共交通为导向的发展模式”,

意为以地铁轻轨等枢纽站点为中心,形成高效、集约、舒适、绿色的城市空间。

《若干措施》明确,适当降低TOD开发区域停车位配比。进一步释放TOD综合开发优势和活力,优化项目停车配建要求;对于已建和在建轨道交通站点周边高强度开发地区控制范围内的商业、办公项目,位于主城间距区的项目停车位配建数量可按技术标准折减20%,位于其他间距区的项目停车位配建数量可按技术标准折减15%。

据介绍,TOD项目以公共交通枢纽为中心,目的是减少汽车的使用,鼓励居民绿色出行,而减少停车位数量是实现TOD规划的有效手段之一。

盘活社区配套用房,鼓励建食堂健身房

《若干措施》明确,对于新建住宅项目配建且无偿移交的社区用房不计入容积率,由建设单位向民政部门承诺无偿移交后可先行办理

建设工程规划许可证。在保证社区办公用房需求的前提下,鼓励属地政府利用配套用房引入项目开发企业建设社区食堂、健身房、养老设施等。

此外,提高住宅用地配套商业比例,支持居住配套商业设施建设,提高项目规划设计灵活性和居住生活便利性。居住用地内可配套不超过总计容建筑面积5%的商业服务性建筑。

同时,提升房地产开发项目审批质效,缓解房地产企业资金压力,进一步优化房地产市场营商环境。对于仍在出让合同约定缴款期内、履约情况较好的企业,根据企业申请和履约承诺,可容缺核发不高于计容面积50%(按居住和商业面积分别控制)的建设工程规划许可证、建设工程施工许可证,由预售许可证核发部门在预售许可环节对项目不动产权证(土地)把关。

长沙机场GTC项目主体结构即将全面完工,记者走进项目一线探秘

“换乘之王”何以实现千日安全



自2021年动工建设以来,长沙机场GTC项目不仅进度超前,而且连续千日安全。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

● 长沙晚报全媒体记者 陈登辉 通讯员 邹婷

主体结构即将全面完工的长沙机场GTC项目(地面交通中心),集机场、高铁、磁浮、公路、地铁、城市交通等多种出行方式于一体,被称为全国机场“换乘之王”。

而“换乘之王”脚下,则是全国空间关系最为复杂的深基坑工程——一张由地铁、轻轨、磁浮、高铁编织而成的地下交通巨网,将在T3航站楼地下20米处交会。

自2021年动工建设以来,长沙机场GTC项目不仅进度超前,而且连续千日安全。他们是如何做到的?连日来,记者走进项目建设一线,通过三个场景,解析其中的秘诀。



场景一 80后工地博士,沉浸式“玩泥巴”

高度集约化的换乘设计,使得四类五轨与GTC的地下室互相重叠交叉,形成六大块深基坑群,以及30多个形态各异的“坑中坑”,最深可达40米。而每深1米,基坑移位的风险便会成倍增加,再加上当地属于软化岩,基坑暴露后很快就会软化,挖掘过程中稍有不慎,就可能引起塌方等严重安全生产事故。

80后陈镜丞,是中建五局长沙机场GTC项目总工程师、博士工作站负责人。从小喜欢“玩泥巴”的他,把所学专业书写在建设热土上。

“安全、高效地开展‘挖坑’作业,是项目前期平稳开展的一大重点。”陈镜丞告诉记者。在二维平面图纸的基础上,他和团队利用BIM技术建立三维模型,为基坑施工提供了更准确的空间位置关系。

通过反复基坑开挖施工模拟,实现提前预判与规划,效率提高近40%。

同时,技术团队为每个基坑量身定制开挖和支护方案,现场堪称一个深基坑支护工程博物馆,最大限度地保证施工安全。

场景二 50万平方米土地上,活跃着“荧光绿”身影

夜晚的长沙机场GTC项目建设现场,依旧是一片忙碌之景。

一线作业的人群中,活跃着“荧光绿”的身影——他们是安全责任田里的“吹哨人”。

“坚决执行安全生产责任制,合理科学划分责任田是我们安全管理到位的关键。”项目安全总监连贵说。在现场,安全责任制就像一张边界明确的分隔网,将50万平方米的现场、六大区域精准切割成无数小块。

场景三 爱心义诊进工地,平安健康搞建设

伴随着四月的春光,一场爱心义诊走进了长沙机场GTC项目建设现场——来自湖南省人民医院的医生们为一线作业人员送上“免挂号”的身体检查。

听心跳、量血压……钢筋工王寿初来自贵州毕节,今年已是他在项目工作的第三个年头。

“心脏、血管检查了,都没啥问题,一块石头落了地。”笑容洋溢在王寿初的脸上。

每一块都有对应的安全责任人。在这块责任田上,边界清晰、职责明确,风险识别、隐患管控、跟班作业、工友教育等是每位责任人的日常课题。

“开展盲时作业时,安排管理人员跟班作业,吃饭就在一线,确保安全工作无盲点。”全国五一劳动奖章获得者、项目安全部主任黄小华表示,做好安全工作的最终目的,就是守好护好这50万平方米土地上的一人一物。

随着GTC主体结构的逐步完工,王寿初等一批外地建设者即将圆满完成任务。他们或将踏上返乡之旅,或将奔赴下一个项目,继续挥洒汗水。

记者了解到,项目建设过程中,已不定期开展义诊、体检及节假日的慰问关怀50余场,惠及工友4000余人。

在王寿初身后,悬挂着一个大写的蓝底白字标识:平平安安上班,高高兴兴回家。

◀ 上接1版④

两地学校将进一步加强师生互访、教育资源共享等,共同推进湘港教育深度合作交流工作。

“紫荆芙蓉并蒂连,湘江香江共长流,湘港两地,情深谊长;常来常往,力量绵长;放眼未来,来日方长。”肖百灵指出,要按照省政协

“1453”履职总要求,不断擦亮“深化湘港澳交流合作”工作品牌,助推湘港澳三地联系更加紧密、合作更加务实。要以此次活动为契机,持续助推青少年学子感受中华文化、祖国发展,学知识、练本领,努力成为堪当强国建设、民族复兴大任的栋梁之才。要继续发挥好省市政协和港澳委员的资

源优势,积极搭平台、架桥梁,既组织更多科教代表团互学互访、深化合作,又要加大在贸易服务、中医药产业等方面的优势互补、协同发展,共同为湖南高质量发展凝聚力量。

在湘期间,香港教育代表团还赴岳麓书院、橘子洲、雨花区非遗馆、湖南博物院等地进行了考察。

2024 湖南汽车博览会 暨长沙国际车展
距离2024湖南车展开幕
还有 10 天
时间:4月30日-5月5日 地点:湖南国际会展中心(世界之窗旁)